

## **Новая кадастровая стоимость земель сельхозназначения утверждена в регионе**

В 2016 году на территории Иркутской области проведена кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, включая земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, расположенные за пределами населенных пунктов.

Результаты оценки утверждены постановлением правительства Иркутской области и начнут применяться с января 2018 года. До конца текущего года для расчета кадастровой стоимости участков по-прежнему будут использоваться действующие в настоящее время результаты кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

Более чем в два раза, по сравнению с предыдущей оценкой, увеличилась в среднем по области стоимость 1 кв.м. для земельных участков садоводческих и огороднических объединений (с 63,54 руб. до 151,06 руб.). Для земельных участков дачных объединений наблюдается незначительное уменьшение кадастровой стоимости (с 235,75 руб./кв.м. до 231,29 руб./кв.м.). Самая высокая кадастровая стоимость у земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных в Ольхонском районе (382,99 руб./кв.м.). Самые низкие удельные показатели кадастровой стоимости - в Мамско-Чуйском (25,65 руб./кв.м.) и Чунском (28,02 руб./кв.м.) районах.

Что касается земель, предназначенных для нужд сельского хозяйства, кадастровая стоимость за 1 кв. м. в среднем по региону увеличилась: на 4% для сельскохозяйственных угодий (с 1,46 руб. до 1,52 руб.) и на 37% для участков, занятых зданиями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (с 5,5 руб. до 7,56 руб.).

Ознакомиться с постановлением № 159-пп от 15.03.2017, которым были утверждены результаты оценки, можно на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)). В приложении №1 к документу можно увидеть стоимость оцененного участка за 1 кв.м. в рублях, величину кадастровой стоимости за весь участок, а также значение его площади, использованной при определении кадастровой стоимости.

Оспорить кадастровую стоимость любое заинтересованное лицо может в судебном порядке или в специальной комиссии при Управлении Росреестра по Иркутской области. Информацию о работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости можно получить по телефонам в Иркутске: 45-02-62, 45-01-73 и 45-03-37 или по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 70, каб. 112.